Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 100156.2.0000584-95

MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTROS DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
1	584

Ronda Alta, 11 de Agosto de 19 80.-

R/1 - MATRICULA 584 - PROTOCOLO 1.336:

IMÓVEL: Chácara nº 913 de Rondinha do Campo, distrito de Rondinha, neste Município, com a área de 28.700 m2, confrontando:ao NORTE,= por uma linha seca com terras dos outorgantes; ao SUL, pela estra da que vai a Constantina; a ESTE, por uma linha seca e pela sanga X, com terras de Natalicio Fernandes dos Santos e a OESTE, pela = estrada de Constantina, com a chácara 7-B.-

PROPRIETÁRIO: Nos termos da escritura lavrada em 26 de Dezembro = de 1.947 pelo escrivão do distrito de Rondinha Ferdinando Antonio Merchir. O imóvel da presenta escritura foi adquirido por JOSÉ BO SA, brasileiro, agricultor, residente no distrito de Rondinha,nes te município, por compra feita a ARTUR HOFFMEISTER e s/m. VERANIA HOFMEISTER, brasileiros, agricultores, residentes no distrito de= Rondinha, neste município, pelo valor de Cr$1.000,00.-

TÍTULO: Matrícula do ORI de Sarandi-RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula do ORI de Sarandi, RS., sob nº 2.910 de 24 de março de 1.977.-

PROTOCOLO: 1.336 - Fls. 023 - Livro 1

ARQUIVAMENTO: 537 - PASTA Nº 15 - CERTIDÕES.-

RONDA ALTA, RS., 11 de Agosto de 1.980.

OFICIAL DESIGNADA

R/2 - MATRICULA 584 - PROTOCOLO 1.336: Nos termos do Formal de = partilha de 15 de dezembro de 1.976, extraído dos autos de inven- tário Judicialdos bens deixados por falecimento de JOSÉ BOSA e CA TARINA BOSA, brasileiros, pela escrivã do Cartório Judicial desta

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 100156.2.0000584-95

cidade, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Olmiro Pautz Flores, Juiz de Direito, coube ao cessionário DIRCEU JORGE DANSKI, = brasileiro, residente em Ronda Alta, em pagamento de sua herança= no imóvel constante do R/1 desta matrícula, com a área de 28.700= m2., cadastrado no INCRA sob o nº 868 167 021 636, situado atualmente no município de Ronda Alta, avaliado em Cr$ 40.000,00, sómente uma parte na quantia de Cr$ 23.999,97, que corresponde à area = de 17.220 m2. A partilha foi homologada por sentença do Exmo. Sr. Dr. Olmiro Pautz Flôres, Juiz de Direito, em data de 14 de Dezembro de 1.976 e passou em julgado.

PROCEDENCIA: R/1 da presente matrícula.

RONDA ALTA, RS., 11 de Agosto de 1.980.

OFICIAL DESIGNADA

R/3 - MATRÍCULA 584 - PROTOCOLO 1.336: Nos termos do Formal de = partilha de 15 de Dezembro de 1.976, extraído dos autos de inventário Judicial dos bens deixados por falecimento de JOSÉ BOSA e = CATARINA BOSA, brasileiros, pela escrivã do Cartório Judicial da= cidade de Sarandi, devidamente assinado pelo Exmº. Sr. Dr. Olmiro Pautz Flôres, Juiz de Direito, coube ao herdeiro SILVIO BOSA, brasileiro, maior, residente em Ronda Alta, em pagamento de sua he-= rança no imóvel constante do R/1 desta matrícula, com a área de = 28.700 m2., cadastrado no INCRA sob o nº 868 167 021 636, situado atualmente no município de Ronda Alta, avaliado em Cr$ 40.000,00,= sómente uma parte na quantia de Cr$ 7.999,99, que corresponde a = área de 5.740 m2. A partilha foi homologada por sentença do Exmo. Sr. Dr. Olmiro Pautz Flôres, Juiz de Direito, em data de 14 de Dezembro de 1.976 e passou em julgado.

PROCEDENCIA: R/1 da presente matrícula.-

continua na ficha n.º

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 100156.2.0000584-95

MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTROS DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
2	584

Ronda Alta, 11 **de** Agosto **de** 1980.

RONDA ALTA, RS., 11 de Agosto de 1.980.
OFICIAL DESIGNADA

AV. 4 - MATRÍCULA 584 - PROTOCOLO 1.336: TRANSFERIDO o imóvel = constante do R/3 desta matrícula à DIRCEU JORGE DANSKI, conf.R/1 da Mat. nº4.181 do Lº nº 2 do Registro Geral.
RONDA ALTA, RS., 11 de Agosto de 1.980.
OFICIAL DESIGNADA

R/5.Mat.584/Prot.1.576: Nos termos da escritura pública de ASSUNÇÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, lavrada na cidade de São" Borja Rs., no Segundo Tabelionato, aos 14/08/1980, pelo Oficial " Ajudante Elcy Teixeira Silva, no livro de Notas nº 20 Fls 198 e vs sob nº 4.577, DEVEDORES: DIRCEU JORGE DANSKI e s/m. MARIA NILCE DANski, brasileiros, casados, ele suinicultor e ela do lar, CPF número 080 599 690-72, residentes e domiciliados na cidade de São Borga Rs., à rua Eddie Freire Nunes 1159, CREDORA: firma SOCIL PRÓ- " PECUÁRIA S.A. estabelecina na cidade de São Paulo SP e filial na " cidade de Esteio Rs., CGC60.852 332/0002-07, neste ato representada por seu bastante procurados Vacilio Ramos Loureiro, brasileiro casado, CPF 160 589 170-34, contador, residente em Porto Alegre RS OBJETIVO: Pelos outorgantes ASSUNÇORES ora devedores, me foi dito " que são fiadores e principais pagadores dos compromissos pela firma Maidana&Welter Ltda.-, tendo como sócio diretor o Sr, Dr. Enio Oliveira Maidana, estabelecido na cidade de São Borja Rs., CGC nº 89.511 950/0001-49, referente as duplicatas nºs. 30.175/80, 30.665/ 80 e 30.664/80, vencidas em 21.06, 07/07/1980, nos valores respectivos de CR$52.644,00, 132.420,00 e 37,540,00, emitidas pela credora.- VENCIMENTO: das duplicatas; até o dia trinta e um (31) de dezembro de mil novecentos e oitenta (1980)., acrecidas as despesas" e juros, refaturameto de despesas de carteira, perfazendo um total de CR$299.254,00 (duzentos e noventa e nove mil duzentos e cinquen

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 100156.2.0000584-95

cinquenta e quatro cruzeiros)., CONDIÇÕES: Os outorgantes devedores e assunçores dão a outorgada credora, o imóvel constante do R/2 da presente matrícula em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, sem a concordância de terceiro, o imóvel descrito no R/2 da presente matrícula PROCEDÊNCIA: Matrícula sob nº 584, deste Ofício. Dou fé

RONDA ALTA RS., 15 DE AGOSTO DE 1980

OFICIAL DESIGNADA

R/6.Mat.584/Prot.2.607: Nos termos da Certidão de Formal de Partilha datada de 17 de fevereiro de 1981. expedida pelo Ofícial Ajudante" Noemi P. de Oliveira, extraído dos autos de inventário Judicial " dos bens deixados por falecimento de JOSÉ e CATARINA BOSA, coube" ao herdeiro VIRGINIO BOSA, brasileiro, solteiro, maior, residente e domiciliado em Ronda Alta RS., em pagamento de sua herança no " imóvel constante do R/1 da presente matrícula, com a área de .... 28.700m2. avaliado em CR$40.000,00, SOMENTE Uma parte na quantia" de CR$7.999,99, que corresponde a área de 5.740m2. com as mesmas" confrontações do R/1 da presente matrícula. A partilha foi homologada por sentença do Exmo. Sr. Dr. Olmiro Pautz Flores, Juíz de " Direito, em data de 14 de dezembro de 1976, e passou em julgado." PROCEDÊNCIA: R/1 da presente matrícula.- Dou fé.-

RONDA ALTA RS., 18 de março de 1981.-

OFICIAL DESIGNADA

Av.7.Mat.584/Prot.2.909: CANCELAMENTO - DATA - 1º/06/1981.- Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício datado de 1º/06/81 dirigido ao Oficio dos Registros Públicos desta cidade e devidamente assinado por DIRCEU JORGE DAMSKI, que o R/5 da presente matrícula " fica CANCELADO, ficando uma cópia arquivada neste Ofício. PASTA Nº 19 CANCELAMENTO DE HIPOTECAS, Eu, Telmo Luiz Celso, Escrevente o Datilografei, Dou fé.-

RONDA ALTA RS., 1º de junho de 1981.-

OFICIAL DESIGNADA

continua na ficha n.º

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 100156.2.0000584-95

MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
3.	584.

Ronda Alta, 28 de abril de 1983.

R.8.Mat.584.Prot.5.375: Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada aos 04 de junho de 1981, no Tabelionato desta cidade, pela Tabeliã, Iria Maria Celso, no Livro de Notas nº 5.913, às fls. 135 e v., sob nº de ordem 5.913, parte do imóvel constante do R/6 da presente matricula foi adquirido por ATCIR TOURENÇO MARCHIORO, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, CIC nº 230 261 460-72, residente e domiciliado nesta cidade, a saber: parte de uma área de terra rural, situada neste Distrito e município, anteriormente parte da chácara nº 913 de Rondinha do Campo, distrito e Rondinha, município de Sarandi, com a área de quatrocentos e cinqüenta metros quadrados (450,00m2), confrontando dentro de um todo maior: ao NORTE, por linha seca com terras dos outorgantes; ao SUL, pela estrada que vai a Constantina; a ESTE, por uma linha seca e pela sanga X, com terras de Natalício Fernandes dos Santos e ao OESTE, pela estrada de Constantina, pela chácara 7-B.

VALOR: Cr$ 40.000,00, mas que para efeitos fiscais a transação versou sobre Cr$ 70.000,00, por compra feita VIRGINIO BOSA, agricultor e sua esposa MARIA BOSA, do lar, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, CIC nº 235 312 950-87, residente e domiciliado nesta cidade, neste ato representados por seu bastante procurador CLÁUDIO CASARIN, brasileiro, solteiro, maior, advogado, CIC nº 142 651 410-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração outorgada neste Tabelionato, no Livro de Procurações nº 31, fls. 166, sob nº 6.121. Certificado de Quitação, sob nº 233294, série A, expedida aos 29 de maio de 1981, pelo representante do Funrural, desta cidade, Wilson Moacyr Pandolfi. Guia de Arrecadação nº 1176, pela qual recolheu aos cofres do Banco Bamerindus, local, o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis e a Eles Relativos, no valor de Cr$ 700,00, através da guia informativa nº 00113. SEM CONDIÇÕES.

PROCEDÊNCIA: R/6 da presente matricula. O referido é verdade e dou fé.

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 100156.2.0000584-95

FICHA	MATRÍCULA
3. VERSO	584.

Ronda Alta, RS., 28 de abril de 1983.
Oficial Designada:

R/9.Mat.584/Prot.5.740: Nos termos do Formal de partilha datado de 20 de maio de 1983, extraído dos autos de inventário judicial dos bens deixados por falecimento de ALCIR LOURENÇO MARCHIORO, pela escrivã Gilda Festa e devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Milton / Horst, Juíz de Direito da Comarca de Sarandi-RS, o imóvel constante do R/8 da presente matrícula coube ao herdeiro RUMILDO MARCHIORO, brasileiro, casado com Rosalma Trombetta Marchioro, agricultor, residente e domiciliado na Linha Sanga Matias neste município, em pagamento de sua herança no imóvel constante da presente matrícula com as mesmas características e confrontações constantes do R/8 da presente matrícula, com a área de 450,00m2, o qual foi avaliado em CR$250.000,00.
A partilha foi homologada por sentença do Exmo. Sr. Dr. Milton / Horst, Juíz de direito da Comarca de Sarandi-RS, aos 21 de junho de 1983, e passou em julgado.
PROCEDÊNCIA: R/8 da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. CR$3.374,00

RONDA ALTA RS., 15 de agosto de 1983.-
OFICIAL DESIGNADA

R.10.Mat.584.Prot.24959. COMPRA E VENDA - DATA: 17.07.1992.- TRANSMITENTES: RUMILDO MARCHIORO, agricultor, e s/m. ROSALMA TROMBETTA MARCHIORO, do lar, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, portadores do CIC nº 154.489.320-53, ele filho de Francisco Marchioro e de Silvia Baptisti Marchioro e ela filha de Lourenço Trombetta e de Ester Giordani, residentes e domiciliados na Linha Sanga Matias, neste município. ADQUIRENTE: DELCI CARLOS LUNARDI, brasileiro, agricultor, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com Lenir Lunardi, portador do CIC nº193.799.000-15, filho de Severino Lunardi e de Antônia Lunardi, residente e domiciliado na Linha Siqueira, neste município. IMÓVEL: PARTE DE UMA ÁREA DE TERRA RURAL, situada nos subúrbios desta ci-

Continua na Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 100156.2.0000584-95

584/4. MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS
Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
4	584/4.

Ronda Alta, 17 de JULHO de 199 2.

Continuação do R/10.
cidade, saída para Constantina-Rs, com a área de 450,00-m2 (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), confrontando dentro de um todo maior, com as confrontações: ao NORTE, por linha seca com terras de Verginio Bosa; ao SUL, pela estrada que vai a Constantina; a ESTE, por linha seca e pela sanga x com terras de Natalício Fernandes dos Santos e, ao OESTE, pela estrada de Constantina, pela Chácara 7-B. VALOR DO IMÓVEL: CR$250.000,00 mas para efeito fiscal a transação versou sobre CR$450.000,00. SEM CONDIÇÕES. FORMA DO TITULO: Escritura pública de Compra e venda, lavrada no Tabelionato nesta cidade, pela Tabeliã Iria Maria Celso, no Livro de Notas nº 35, Fls. 016 e vº sob nº 6.740, aos 04.11.1983. Consta na escritura as certidões negativas exigidas em Lei. GUIA DE ARRECADAÇÃO Nº. 627, no valor de CR$9.000,00 de ITBI, pago aos cofres do Banco Banrisul, Agência nesta cidade aos 06.09.83, através da guia informativa nº 0192, e ficando uma cópia arquivada neste Ofício.
PROCEDÊNCIA: R/9 da presente matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. RONDA ALTA RS., 17 de julho de 1992. -C-CR$70.023,00-
O OFICIAL:

R.11 - 584. **COMPRA E VENDA** **DATA: 12.03.2004.**
TRANSMITENTES: ***DIRCEU JORGE DANSKI***, representante comercial, RG-RS n.º 4030, e s/m. ***MARIA NILCE DANSKI***, do lar, RG-RS n.º 44.711, brasileiros, inscritos no CIC sob nº 080.599.690-72, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Vereador Eddie Freire Nunes, nº 1159, na cidade de São Borja-RS, neste ato representados por seu procurador o Sr. ***Mauri Antonio Donida***, brasileiro, casado, serviços gerais, CIC nº 447.099.510-04 e RG-RS nº 3039102409. **ADQUIRENTE:** ***ELAINE TERESINHA MARCHIORO,*** brasileira, professora, CIC n.º 434.342.820-68, RG-RS nº 5025308247, separada judicialmente, residente e domiciliada na Av. Presidente Vargas, nº 526, nesta cidade. **AQUISIÇÃO:** Uma área de terra rural, situada nos suburbios desta cidade, saída para Constantina-RS, com a área superficial de **234,37-m²** ***(duzento e trinta e quatro metros e trinta e sete decímetros quadrados)***, confrontando dentro de um todo maior. **VALOR DO IMÓVEL:** R$700,00. SEM CONDIÇÕES. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro de notas nº. 78, fls. 015 e v.º, aos 03.03.2004. Consta na escritura as certidões negativas exigidas em Lei. **PROCEDÊNCIA: R.2** da presente matrícula. **PROTOCOLO N.º:** 52591, fls. 91, Lv. 1-E. DOU FÉ. Ronda Alta-RS., 12 de março de 2004. -C- R$68,80.
REG. PÚBLICO:

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

FICHA	MATRÍCULA
4v º	584.

Av.12 - 584 - Prot.52930. **DESMEMBRAMENTO.** **DATA: 17.05.2004.**

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 12.04.2004, juntamente com mapa, memorial descritivo e ART, devidamente firmados pelos proprietários e pelo engenheiro civil J. C. Baldissarella, CREA n.º 007534-D, para constar que o imóvel constante do **R.11** da presente matrícula, com a área de 234,37-m², e o imóvel constante do R.18 da matrícula nº 583, Lv. 2 RG deste Ofício, com a área de 403,63-m², passa a tomar a seguinte denominação: TERRENO URBANO n.º **"01"** da quadra nº **"B-22"**, situado nesta cidade, com a área superficial de **63[illegible],00-m²** ***(seiscentos e trinta e oito metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 36,57 metros com parte da chácara nº 42; ao **SUL**, onde mede 10,63 metros com a rua Bela Vista, e onde mede 20,10 metros com o lote urbano nº 02 da mesma quadra B-22; ao **LESTE**, onde mede 12,69 metros com parte da chácara nº 42 e onde mede 16,24 metros com o lote urbano nº 02 da mesma quadra B-22; e, ao **OESTE**, onde faz frente e mede 28,81 metros com a rua 15 de Novembro. O imóvel encontra-se na esquina formada pelas ruas 15 de Novembro e Bela Vista, no lado ímpar da rua 15 de Novembro, no quarteirão parcialmente definido pelas ruas 15 de Novembro e Bela Vista. DOU FÉ. Ronda Alta - RS., 17 de maio de 2004. Nt.55718. -C- R$15,40.
REG. PÚBLICO:

Av.13 - 584 - Prot.52930. Transferido a área de **234,37-m²** constante do **R.11**, que conforme Av.12 desta matrícula, foi unificado com o imóvel do R.18 da matrícula nº 583, Lv. 2 RG deste Ofício, passando a constituír o terreno urbano nº 01 da quadra B-22, de propriedade de ***Elaine Terezinha Marchioro,*** conforme matrícula nº **10348**, Lv. 2 RG deste Ofício. DOU FÉ. Ronda Alta-RS, 17 de maio de 2004.
REG. PÚBLICO:

Av.14 - 584 - Prot.57822. **DESMEMBRAMENTO.** **DATA: 23.03.2007.**

Procede-se a está averbação nos termos do projeto de regularização de Imóvel Urbano - More Legal, homologado pela Exma Sra. Dra. Marli Inês Miozzo, MMa. Juiza de Direito desta Comarca em 01.02.2007, nos autos nº 148/1.06.0001556-9, transitado em julgado em 21.03.2007, para constar que o imóvel do **R.2** desta matrícula, passa a tomar a seguinte denominação: TERRENO URBANO n.º **"05"** da quadra **"B-24"**, situado nesta cidade, com a área superficial de **364,00-m²** ***(trezentos e sessenta e quatro metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde faz frente e mede 13,00 metros com a Rua São Borja; ao **SUL**, onde mede 13,00 metros com parte da chácara nº 42 de propriedade de Dirceu Jorge Danski; ao **LESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 06 da mesma quadra; e, ao **OESTE**, onde mede 28,00 metros com parte da chácara nº 42 de propriedade de Dirceu Jorge Danski. O imóvel dista 93,70 metros da esquina formada pelas

Continua na Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ridigital Rede de Registros de Imóveis do Brasil em Rede Nacional

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 100156.2.0000584-95

584/5- MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ronda Alta, 23 de março de 2007.

FICHA	MATRÍCULA
5	584-

Ruas São Borja e XV de Novembro, no lado ímpar da Rua São Borja, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas São Borja, XV de Novembro e Bela Vista. DOU FÉ. Ronda Alta, 23 de março de 2007. -C- R$17,30.

REG. PÚBLICO:

Av.15 - 584 - Prot.57822. **DESMEMBRAMENTO.** **DATA: 23.03.2007.**

Procede-se a está averbação nos termos do projeto de regularização de Imóvel Urbano - More Legal, homologado pela Exma Sra. Dra. Marli Inês Miozzo, MMa. Juiza de Direito desta Comarca em 01.02.2007, nos autos nº 148/1.06.0001556-9, transitado em julgado em 21.03.2007, para constar que o imóvel do **R.2** desta matrícula, passa a tomar a seguinte denominação: TERRENO URBANO n.º **"06"** da quadra **"B-24"**, situado nesta cidade, com a área superficial de **364,00-m²** ***(trezentos e sessenta e quatro metros quadrados)***, confrontando: ao **NORTE**, onde faz frente e mede 13,00 metros com a Rua São Borja; ao **SUL**, onde mede 13,00 metros com parte da chácara nº 42 de propriedade de Dirceu Jorge Danski; ao **LESTE**, onde mede 28,00 metros com parte da chácara nº 42 de propriedade de Dirceu Jorge Danski; e, ao **OESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 05 da mesma quadra. O imóvel dista 106,70 metros da esquina formada pelas Ruas São Borja e XV de Novembro, no lado ímpar da Rua São Borja, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas São Borja, XV de Novembro e Bela Vista. DOU FÉ. Ronda Alta, 23 de março de 2007. -C- R$17,30.

REG. PÚBLICO:

Av.16 - 584 - Prot.57822. Transferido os terrenos urbanos nºs **"05"** e **"06"** da quadra **"B-24"**, com a área de 364,00-m², cada um, de propriedade de **Dirceu Jorge Danski** e s/m. ***Maria Nilce Danski,*** para a matrícula nº **11363** e **11364**, Lv. 2 RG deste Ofício. DOU FÉ. Ronda Alta-RS, 23 de março de 2007.

REG. PÚBLICO:

Av.17 - 584. Procede-se a está averbação nos termos da Certidão de Casamento extraída do Lv. B-28, fls. 277, sob n.º 13101, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Passo Fundo-RS, para constar que o proprietário constante do **R.2** da presente matrícula, ***DIRCEU JORGE DANSKI*** e s/m. ***MARIA NILCE DANSKI,*** casaram aos 18.01.1969, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à lei 6.515/77. **Protocolo nº:** 59232, fls. 294, Lv.1-E, feito em 08.02.2008. Selo nº 0500.03.0700004.01336. DOU FÉ. Ronda Alta-RS, 12 de fevereiro de 2008.

REG. PÚBLICO: Nt.68425. -C- R$17,50.

Av.18 - 584. **DESMEMBRAMENTO.** **DATA: 12.02.2008.**

Procede-se a está averbação nos termos do projeto de regularização de Imóvel

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Continuação do Av.18-

Urbano, homologado pela Exma Sra. Dra. Marli Inês Miozzo, MMa. Juiza de Direito desta Comarca em 18.12.2007, nos autos nº 148/1.07.0001682-6, transitado em julgado em 07.02.2008, para constar que a área de **10.673,06-m²** do imóvel do **R.2** desta matrícula, passa a constituir os seguintes imóveis: **1)** TERRENO URBANO n.º **"2-A"** da quadra **"B-24"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **345,10-m²** ***(trezentos e quarenta e cinco metros e dez decímetros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 26,00 metros com o terreno urbano nº 2-B da mesma quadra B-24; ao **SUL**, onde mede 23,30 metros com parte do terreno urbano nº 01 da mesma quadra B-24; ao **LESTE**, onde mede 14,00 metros com parte do terreno urbano nº 2-C da mesma quadra B-24; e, ao **OESTE**, onde faz frente e mede 14,45 metros com a Rua 15 de Novembro. O imóvel dista 14,45 metros da esquina formada pelas Ruas 15 de Novembro e São Borja, no lado ímpar da Rua 15 de Novembro, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas São Borja, 15 de Novembro e Bela Vista; **2)** TERRENO URBANO n.º **"2-B"** da quadra **"B-24"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **382,90-m²** ***(trezentos e oitenta e dois metros e noventa decímetros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 28,70 metros com a Rua São Borja; ao **SUL**, onde mede 26,00 metros com o terreno urbano nº 2-A da mesma quadra B-24; ao **LESTE**, onde mede 14,00 metros com parte do terreno urbano nº 2-C da mesma quadra B-24; e, ao **OESTE**, onde faz frente e mede 14,45 metros com a Rua 15 de Novembro. O imóvel encontra-se na esquina formada pelas Ruas 15 de Novembro e São Borja, no lado ímpar da Rua 15 de Novembro, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas São Borja, 15 de Novembro e Bela Vista; **3)** TERRENO URBANO n.º **"2-C"** da quadra **"B-24"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **364,00-m²** ***(trezentos e sessenta e quatro metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde faz frente e mede 13,00 metros com a Rua São Borja; ao **SUL**, onde mede 13,00 metros com parte do terreno urbano nº 01 da mesma quadra B-24; ao **LESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 03 da mesma quadra B-24; e, ao **OESTE**, onde mede 28,00 metros com os terrenos urbanos nºs 2-A e 2-B da mesma quadra B-24. O imóvel dista 28,70 metros da esquina formada pelas Ruas São Borja e 15 de Novembro, no lado ímpar da Rua São Borja, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas São Borja, 15 de Novembro e Bela Vista; **4)** TERRENO URBANO n.º **"3-A"** da quadra **"B-24"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **364,00-m²** ***(trezentos e sessenta e quatro metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde faz frente e mede 13,00 metros com a Rua São Borja; ao **SUL**, onde mede 13,00 metros com parte da chácara nº 42 de propriedade de Volmar Vargas, da mesma quadra B-24; ao **LESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 04 da mesma quadra B-24; e, ao **OESTE**,

Continua na ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 100156.2.0000584-95

onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 03 da mesma quadra B-24. O imóvel dista 54,70 metros da esquina formada pelas Ruas São Borja e 15 de Novembro, no lado ímpar da Rua São Borja, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas São Borja, 15 de Novembro e Bela Vista; **5)** TERRENO URBANO n.º **"4-A"** da quadra **"B-24"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **364,00-m²** ***(trezentos e sessenta e quatro metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde faz frente e mede 13,00 metros com a Rua São Borja; ao **SUL**, onde mede 13,00 metros com o terreno urbano nº 6-G da mesma quadra B-24; ao **LESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 05 da mesma quadra B-24; e, ao **OESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 04 da mesma quadra B-24. O imóvel dista 80,70 metros da esquina formada pelas Ruas São Borja e 15 de Novembro, no lado ímpar da Rua São Borja, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas São Borja, 15 de Novembro e Bela Vista; **6)** TERRENO URBANO n.º **"6-A"** da quadra **"B-24"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **364,00-m²** ***(trezentos e sessenta e quatro metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde faz frente e mede 13,00 metros com a Rua São Borja; ao **SUL**, onde mede 13,00 metros com o terreno urbano nº 6-D da mesma quadra B-24; ao **LESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 6-B da mesma quadra B-24; e, ao **OESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 06 da mesma quadra B-24. O imóvel dista 119,70 metros da esquina formada pelas Ruas São Borja e 15 de Novembro, no lado ímpar da Rua São Borja, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas São Borja, 15 de Novembro e Bela Vista; **7)** TERRENO URBANO n.º **"6-B"** da quadra **"B-24"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **766,50-m²** ***(setecentos e sessenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde faz frente e mede 31,15 metros com a Rua São Borja; ao **SUL**, onde mede 23,60 metros com o terreno urbano nº 6-C da mesma quadra B-24; ao **LESTE**, onde mede 28,96 metros com parte da Chácara Urbana de propriedade de Nelci dos Santos Keller; e, ao **OESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 6-A da mesma quadra B-24. O imóvel dista 132,70 metros da esquina formada pelas Ruas São Borja e 15 de Novembro, no lado ímpar da Rua São Borja, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas São Borja, 15 de Novembro e Bela Vista; **8)** TERRENO URBANO n.º **"6-C"** da quadra **"B-24"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **610,40-m²** ***(seiscentos e dez metros e quarenta decímetros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 23,60 metros com o terreno urbano nº 6-B da mesma quadra B-24; ao **SUL**, onde faz frente e mede 20,00 metros com a Rua Bela Vista; ao **LESTE**, onde mede 28,18 metros com parte da Chácara Urbana de propriedade de Nelci dos Santos Keller; e, ao **OESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação do Av. 18

urbano nº 6-D da mesma quadra B-24. O imóvel dista 121,44 metros da esquina formada pelas Ruas Bela Vista e 15 de Novembro, no lado par da Rua Bela Vista, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas Bela Vista, 15 de Novembro e São Borja; **9)** TERRENO URBANO n.º **"6-D"** da quadra **"B-24"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **364,00-m²** ***(trezentos e sessenta e quatro metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 13,00 metros com o terreno urbano nº 6-A da mesma quadra B-24; ao **SUL**, onde faz frente e mede 13,00 metros com a Rua Bela Vista; ao **LESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 6-C da mesma quadra B-24; e, ao **OESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 6-E da mesma quadra B-24. O imóvel dista 108,44 metros da esquina formada pelas Ruas Bela Vista e 15 de Novembro, no lado par da Rua Bela Vista, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas Bela Vista, 15 de Novembro e São Borja; **10)** TERRENO URBANO n.º **"6-E"** da quadra **"B-24"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **364,00-m²** ***(trezentos e sessenta e quatro metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 13,00 metros com o terreno urbano nº 06 da mesma quadra B-24; ao **SUL**, onde faz frente e mede 13,00 metros com a Rua Bela Vista; ao **LESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 6-D da mesma quadra B-24; e, ao **OESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 6-F da mesma quadra B-24. O imóvel dista 95,44 metros da esquina formada pelas Ruas Bela Vista e 15 de Novembro, no lado par da Rua Bela Vista, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas Bela Vista, 15 de Novembro e São Borja; **11)** TERRENO URBANO n.º **"6-F"** da quadra **"B-24"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **364,00-m²** ***(trezentos e sessenta e quatro metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 13,00 metros com o terreno urbano nº 05 da mesma quadra B-24; ao **SUL**, onde faz frente e mede 13,00 metros com a Rua Bela Vista; ao **LESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 6-E da mesma quadra B-24; e, ao **OESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 6-G da mesma quadra B-24. O imóvel dista 82,44 metros da esquina formada pelas Ruas Bela Vista e 15 de Novembro, no lado par da Rua Bela Vista, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas Bela Vista, 15 de Novembro e São Borja; **12)** TERRENO URBANO n.º **"6-G"** da quadra **"B-24"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **364,00-m²** ***(trezentos e sessenta e quatro metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 13,00 metros com o terreno urbano nº 4-A mesma quadra B-24; ao **SUL**, onde faz frente e mede 13,00 metros com a Rua Bela Vista; ao **LESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 6-F; e, ao **OESTE**, onde mede 28,00 metros com o terreno urbano nº 07 da mesma quadra B-24. O imóvel dista 69,44 metros da esquina formada pelas Ruas Bela Vista e 15 de Novembro, no lado par da Rua Bela

Continua na ficha .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 100156.2.0000584-95

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ronda Alta, 12 de fevereiriro de 20 08.

FICHA 7 | MATRÍCULA 584

Vista, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas Bela Vista, 15 de Novembro e São Borja; **13)** TERRENO URBANO n.º **"08"** da quadra **"B-24"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **364,00-m²** ***(trezentos e sessenta e quatro metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 13,00 metros com o terreno urbano nº 03 mesma quadra B-24; ao **SUL**, onde faz frente e mede 13,00 metros com a Rua Bela Vista; ao **LESTE**, onde mede 28,00 metros com parte da chácara nº 42 de propriedade de Volmar Vargas, da mesma quadra B-24; e, ao **OESTE**, onde mede 28,00 metros com os terrenos urbanos nºs 01 e 02 da mesma quadra B-24. O imóvel dista 30,44 metros da esquina formada pelas Ruas Bela Vista e 15 de Novembro, no lado par da Rua Bela Vista, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas Bela Vista, 15 de Novembro e São Borja; **14)** TERRENO URBANO n.º **"01"** da quadra **"B-26"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **331,20-m²** ***(trezentos e trinta e um metros e vinte decímetros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde faz frente e mede 13,50 metros com a Rua Bela Vista; ao **SUL**, onde mede 14,30 metros com o terreno urbano nº 11 e parte do terreno urbano nº 10, ambos da quadra B-26; ao **LESTE**, onde mede 23,00 metros com parte da chácara urbana de propriedade de Nelci dos Santos Keller; e, ao **OESTE**, onde mede 25,00 metros com o terreno urbano nº 02 da mesma quadra B-26. O imóvel dista 53,50 metros da esquina formada pelas Ruas Bela Vista e Virgínio Bosa, no lado ímpar da Rua Bela Vista, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas Bela Vista, Virgínio Bosa e Braz Danski; **15)** TERRENO URBANO n.º **"02"** da quadra **"B-26"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **338,00-m²** ***(trezentos e trinta e oito metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde faz frente e mede 13,00 metros com a Rua Bela Vista; ao **SUL**, onde mede 13,60 metros com parte do terreno urbano nº 10 e parte do terreno urbano nº 09, ambos da quadra B-26; ao **LESTE**, onde mede 25,00 metros com o terreno urbano nº 01 da mesma quadra B-26; e, ao **OESTE**, onde mede 27,00 metros com o terreno urbano nº 03 da mesma quadra B-26. O imóvel dista 40,50 metros da esquina formada pelas Ruas Bela Vista e Virgínio Bosa, no lado ímpar da Rua Bela Vista, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas Bela Vista, Virgínio Bosa e Braz Danski; **16)** TERRENO URBANO n.º **"03"** da quadra **"B-26"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **378,30-m²** ***(trezentos e setenta e oito metros e trinta decímetros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde faz frente e mede 13,00 metros com a Rua Bela Vista; ao **SUL**, onde mede 8,20 metros com parte do terreno urbano nº 09 e onde mede 5,20 metros com parte do terreno urbano nº 06, ambos da quadra B-26; ao **LESTE**, onde mede 27,00 metros com o terreno urbano nº 02 da mesma quadra B-26; e, ao **OESTE**, onde mede 30,00 metros com o terreno urbano nº 04 da mesma quadra B-26. O imóvel dista 27,50 metros da

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação do Av.18-

esquina formada pelas Ruas Bela Vista e Virgínio Bosa, no lado ímpar da Rua Bela Vista, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas Bela Vista, Virgínio Bosa e Braz Danski; **17)** TERRENO URBANO n.º **"04"** da quadra **"B-26"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **373,50-m²** ***(trezentos e setenta e três metros e cinquenta decímetros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde faz frente e mede 14,50 metros com a Rua Bela Vista; ao **SUL**, onde mede 10,40 metros com parte do terreno urbano nº 06 da quadra B-26; ao **LESTE**, onde mede 30,00 metros com o terreno urbano nº 03 da mesma quadra B-26; e, ao **OESTE**, onde mede 30,20 metros com o terreno urbano nº 05 da mesma quadra B-26. O imóvel dista 13,00 metros da esquina formada pelas Ruas Bela Vista e Virgínio Bosa, no lado ímpar da Rua Bela Vista, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas Bela Vista, Virgínio Bosa e Braz Danski; **18)** TERRENO URBANO n.º **"05"** da quadra **"B-26"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **390,00-m²** ***(trezentos e noventa metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde faz frente e mede 13,00 metros com a Rua Bela Vista; ao **SUL**, onde mede 13,00 metros com parte do terreno urbano nº 06 da quadra B-26; ao **LESTE**, onde mede 30,20 metros com o terreno urbano nº 04 da mesma quadra B-26; e, ao **OESTE**, onde mede 30,20 metros com a Rua Virgíno Bosa. O imóvel encontra-se na esquina formada pelas Ruas Bela Vista e Virgínio Bosa, no lado ímpar da Rua Bela Vista, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas Bela Vista, Virgínio Bosa e Braz Danski; **19)** TERRENO URBANO n.º **"06"** da quadra **"B-26"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **337,56-m²** ***(trezentos e trinta e sete metros e cinquenta e seis decímetros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 28,60 metros com parte do terreno urbano nº 03 e com os terrenos urbanos nºs 04 e 05, todos da mesma quadra B-26; ao **SUL**, onde mede 26,35 metros com os terrenos urbanos nºs 07 e 08 da mesma quadra B-26; ao **LESTE**, onde mede 13,00 metros com parte do terreno urbano nº 09 da mesma quadra B-26; e, ao **OESTE**, onde faz frente e mede 13,09 metros com a Rua Virgínio Bosa. O imóvel dista 30,20 metros da esquina formada pelas Ruas Bela Vista e Virgínio Bosa, no lado par da Rua Virgínio Bosa, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas Bela Vista, Virgínio Bosa e Braz Danski; **20)** TERRENO URBANO n.º **"07"** da quadra **"B-26"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **224,00-m²** ***(duzentos e vinte e quatro metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 14,35 metros com parte do terreno urbano nº 06 da mesma quadra B-26; ao **SUL**, onde faz frente e mede 12,00 metros com a Rua Braz Danski; ao **LESTE**, onde mede 17,00 metros com o terreno urbano nº 08 da mesma quadra B-26; e, ao **OESTE**, onde mede 17,11 metros com a Rua Virgínio Bosa. O imóvel encontra-se na esquina formada pelas Ruas Bela Vista e Virgínio Bosa, no lado par da Rua Braz Danski, no quarteirão parcialmente

Continua na ficha ____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 100156.2.0000584-95

definido pelas Ruas Bela Vista, Virgínio Bosa e Braz Danski; **21)** TERRENO URBANO n.º **"08"** da quadra **"B-26"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **204,00-m²** ***(duzentos e quatro metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 12,00 metros com parte do terreno urbano nº 06 da mesma quadra B-26; ao **SUL**, onde faz frente e mede 12,00 metros com a Rua Braz Danski; ao **LESTE**, onde mede 17,00 metros com o terreno urbano nº 09 da mesma quadra B-26; e, ao **OESTE**, onde mede 17,00 metros com o terreno urbano nº 07 da mesma quadra B-26. O imóvel dista 12,00 metros da esquina formada pelas Ruas Braz Danski e Virgínio Bosa, no lado par da Rua Braz Danski, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas Bela Vista, Virgínio Bosa e Braz Danski; **22)** TERRENO URBANO n.º **"09"** da quadra **"B-26"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **330,60-m²** ***(trezentos e trinta metros e sessenta decímetros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 2,90 metros com parte do terreno urbano nº 02 e onde mede 8,20 metros com parte do terreno urbano nº 03, ambos da mesma quadra B-26; ao **SUL**, onde faz frente e mede 13,70 metros com a Rua Braz Danski; ao **LESTE**, onde mede 27,50 metros com o terreno urbano nº 10 da mesma quadra B-26; e, ao **OESTE**, onde mede 30,00 metros com os terrenos urbanos nºs 06 e 08 da mesma quadra B-26. O imóvel dista 24,00 metros da esquina formada pelas Ruas Braz Danski e Virgínio Bosa, no lado par da Rua Braz Danski, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas Bela Vista, Virgínio Bosa e Braz Danski; **23)** TERRENO URBANO n.º **"10"** da quadra **"B-26"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **300,00-m²** ***(trezentos metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 12,60 metros com parte do terreno urbano nº 01 e com parte do terreno urbano nº 02, ambos da mesma quadra B-26; ao **SUL**, onde faz frente e mede 12,80 metros com a Rua Braz Danski; ao **LESTE**, onde mede 21,50 metros com o terreno urbano nº 11 da mesma quadra B-26; e, ao **OESTE**, onde mede 27,50 metros com o terreno urbano nº 09 da mesma quadra B-26. O imóvel dista 37,70 metros da esquina formada pelas Ruas Braz Danski e Virgínio Bosa, no lado par da Rua Braz Danski, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas Bela Vista, Virgínio Bosa e Braz Danski; **24)** TERRENO URBANO n.º **"11"** da quadra **"B-26"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **250,00-m²** ***(duzentos e cinquenta metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 12,40 metros com parte do terreno urbano nº 01 da mesma quadra B-26; ao **SUL**, onde faz frente e mede 15,00 metros com a Rua Braz Danski; ao **LESTE**, onde mede 16,70 metros com parte da Chácara Urbana de propriedade de Nelci dos Santos Keller; e, ao **OESTE**, onde mede 21,50 metros com o terreno urbano nº 10 da mesma quadra B-26. O imóvel dista 50,50 metros da esquina formada pelas Ruas Braz Danski e Virgínio Bosa, no lado par da Rua Braz Danski, no quarteirão parcialmente definido

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação do Av. 18-

pelas Ruas Bela Vista, Virgínio Bosa e Braz Danski; **25)** TERRENO URBANO n.º **"01"** da quadra **"B-27"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **450,00-m²** ***(quatrocentos e cinquenta metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde faz frente e mede 13,00 metros com a Rua Braz Danski; ao **SUL**, com a sanga "X"; ao **LESTE**, onde mede 36,00 metros com o terreno urbano nº 02 da mesma quadra B-27; e, ao **OESTE**, onde mede 42,00 metros com a Rua Virgínio Bosa e com parte da Chácara Urbana de propriedade de Sucessores de Virgínio Bosa. O imóvel encontra-se na esquina formada pelas Ruas Braz Danski e Virgínio Bosa, no lado ímpar da Rua Braz Danski, no quarteirão parcialmente definido pelas Ruas Virgínio Bosa e Braz Danski; **26)** TERRENO URBANO n.º **"02"** da quadra **"B-27"**, situado no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **1.385,00-m²** ***(Um mil e trezentos e oitenta e cinco metros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde faz frente e mede 52,00 metros com a Rua Braz Danski; ao **SUL**, com a sanga "X"; ao **LESTE**, onde mede 27,00 metros com parte da chácara urbana de propriedade de Nelci dos Santos Keller; e, ao **OESTE**, onde mede 36,00 metros com o terreno urbano nº 01 da mesma quadra B-27. O imóvel dista 13,00 metros da esquina formada pelas Ruas Braz Danski e Virgínio Bosa, no lado ímpar da Rua Braz Danski, no quarteirão parcialmente definido pelas Virgínio Bosa e Braz Danski. **Protocolo nº:** 59232, fls. 294, Lv. 1-E, feito em 08.02.2008. Selo nº 0500.03.0700004.01337.O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Ronda Alta - RS, 12 de fevereiro de 2008. Nt.68425.
-C- R$17,50.
REG. PÚBLICO:

Av.19 - 584. **DESMEMBRAMENTO.** **DATA: 12.02.2008.**

Procede-se a esta averbação nos termos do projeto de regularização de Imóvel Urbano, homologado pela Exma Sra. Dra. Marli Inês Miozzo, MMa. Juiza de Direito desta Comarca em 18.12.2007, nos autos nº 148/1.07.0001682-6, transitado em julgado em 07.02.2008, para constar que a área remanescente de **5.584,57-m²** do imóvel do **R.2** desta matrícula, foi doada ao Domínio Público do **Município de Ronda Alta**, passando a constituir as seguintes vias públicas: **1) RUA BRÁZ DANSKI,** situada no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **652,50-m²** ***(seiscentos e cinquenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 65,50 metros com os terrenos urbanos nºs 07, 08, 09, 10 e 11 da quadra B-26; ao **SUL**, onde mede 65,00 metros com os terrenos urbanos nºs 01 e 02 da quadra B-27; ao **LESTE**, onde mede 10,00 metros com parte da chácara urbana de propriedade de Nelci dos Santos Keller; e, ao **OESTE**, onde mede 10,00 metros com a Rua Virgínio Bosa; **2) RUA SÃO BORJA,** situada no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **2.551,11-m²** ***(dois mil e quinhentos e cinquenta e um metros e onze decímetros***

Continua na ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ONR

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

584/9- MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ronda Alta, 12 de fevereiro de 20 08.

FICHA 9. MATRÍCULA 584-

quadrados), confrontando: ao **NORTE**, onde mede 176,30 metros com parte da chácara urbana de propriedade de Leoclides Aires de Oliveira e João Edílio Conrado; ao **SUL**, onde mede 163,85 metros com os terrenos urbanos nºs 2-B, 2-C, 3, 3-A, 4, 4-A, 5, 6, 6-A e 6-B da quadra B-24; ao **LESTE**, onde mede 15,00 metros com parte da chácara urbana de propriedade de Nelci dos Santos Keller; e, ao **OESTE**, onde mede 15,00 metros com a Rua 15 de Novembro; **3) RUA BELA VISTA,** situada no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **2.121,15-m²** ***(dois mil, cento e vinte e um metros e quinze decímetros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 141,41 metros com os terreno urbanos nºs 01, 02, 08, com parte da chácara nº 42 de propriedade de Volmar Vargas e com os terrenos urbanos nºs 07, 6-G, 6-F, 6-E, 6-D e 6-C da quadra B-24; ao **SUL**, onde mede 67,00 metros com os terrenos urbanos nºs 01, 02, 03, 04 e 05 da quadra B-26, onde mede 10,00 metros com a Rua Vergínio Bosa e onde mede 64,41 metros com parte da chácara urbana de propriedade de Sucessores de Vigínio Bosa; ao **LESTE**, onde mede 15,00 metros com parte da chácara urbana de propriedade de Nelci dos Santos Keller; e, ao **OESTE**, onde mede 15,00 metros com a Rua 15 de Novembro; **4) PARTE DA RUA VIRGINIO BOSA,** situada no Bairro Santa Helena, nesta cidade, com a área superficial de **259,81-m²** ***(duzentos e cinquenta e nove metros e oitenta e um decímetros quadrados),*** confrontando: ao **NORTE**, onde mede 2,97 metros com a Rua Bela Vista; ao **SUL**, onde mede 2,97 metros com a parte da chácara urbana de propriedade dos sucessores de Virgínio Bosa; ao **LESTE**, onde mede 60,40 metros com os terrenos urbanos nºs 05, 06 e 07 da quadra B-26, onde mde 10,00 metros com a Rua Braz Danski, onde mede 17,00 metros com parte do terreno urbano nº 01 da quadra B-27; e, ao **OESTE**, onde mede 87,40 metros com a Rua Virgínio Bosa. **Protocolo nº:** 59232, fls. 294, Lv. 1-E, feito em 08.02.2008. Selo nº 0500.03.0700004.01338.O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Ronda Alta - RS, 12 de fevereiro de 2008.
REG. PÚBLICO: Nt.68425. -C- R$17,50.

Av.20 - 584. Transferido todos os terrenos urbanos do **R.2 e Av.63** desta matrícula, de propriedade de ***DIRCEU JORGE DANSKI*** e s/m. ***MARIA NILCE DANSKI,*** para a matrícula nº **11.663** à **11688**, Lv. 2 RG deste Ofício. **Protocolo nº:** 59232, fls. 294, Lv. 1-E, feito em 08.02.2008. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Ronda Alta-RS, 12 de fevereiro de 2008.
REG. PÚBLICO:

Av.21 - 584. Transferido todas as Ruas do **R.2 e Av.63** desta matrícula, que foram doadas ao domínio público do **Município de Ronda Alta,** para a matrícula nº **11.689** à **11692**, Lv. 2 RG deste Ofício. **Protocolo nº:** 59232, fls. 294, Lv. 1-E, feito em 08.02.2008. DOU FÉ. Ronda Alta-RS, 12 de fevereiro de 2008.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Continuação do Av. 21-

REG. PÚBLICO.

Av.22-584. Ronda Alta-RS, 20 de abril de 2011. **ÓBITO.**
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento existente no corpo da escritura pública citada no R.24 desta matrícula, e da Certidão de Óbito nº 2282, fls. 009, Lv. C-8, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, arquivado neste Serviço Registral, para constar que o proprietário do imóvel do **R.6** desta matrícula, **VERGINIO BOSA,** faleceu aos 19/10/2005, deixando bens e herdeiros. **PROTOCOLO nº:** 64904, feito em 14/04/2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R$45,80. Selo: 0500.04.0900002.02491 - R$0,50
O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

Av.23-584. Ronda Alta-RS, 20 de abril de 2011. **ÓBITO.**
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento existente no corpo da escritura pública citada no R.24 desta matrícula, e da Certidão de Óbito nº 36852, fls. 144, Lv. C-123, do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Passo Fundo/RS, arquivado neste Serviço Registral, para constar que a proprietária do imóvel do **R.6** desta matrícula, **MARIA BOSA,** faleceu aos 26/06/2002, deixando bens e herdeiros. **PROTOCOLO nº:** 64904, feito em 14/04/2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R$45,80. Selo: 0500.04.0900002.02492 - R$0,50
O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

R.24-584. Ronda Alta-RS, 20 de abril de 2011. **PARTILHA.**
TRANSMITENTES: Espólio de **VERGINIO BOSA**, inscrito no CPF sob nº 006.479.150-57 e **MARIA BOSA**, inscrita no CPF sob nº 697.654.210-87. **ADQUIRENTE: SALETTE TEREZINHA BELUSSO**, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 1083237956, expedida pela SJS/RS em 04/09/1998, inscrita no CPF sob nº 623.737.570-87, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, nº 1381, Bairro Santa Helena, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **AQUISIÇÃO:** Parte do imóvel constante do **R.6** desta matrícula, com a área de **398,04-m²** (TREZENTOS E NOVENTA E OITO METROS E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior. **VALOR:** R$4.785,00, em 24/03/2011. **FORMA:** Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Partilhas Amigáveis nº 04, fls. 155 à 158, em 13/04/2011. **ASSISTENTE:** Raquel do Carmo Tonello de Almeid, inscrito na OAB-RS sob nº 46309. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** R.6 desta matrícula. **Protocolo nº:** 64904, feito em 14/04/2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R$98,50. Selo: 0500.06.0900001.01488 - R$4,00.
O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

Continua na ficha .....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

584/10 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

RONDA ALTA RS 20 de abril de 2011.

FICHA	MATRÍCULA
10	584

R.25-584. Ronda Alta-RS, 20 de abril de 2011. **PARTILHA.**
TRANSMITENTES: Espólio de **VERGINIO BOSA**, inscrito no CPF sob nº 006.479.150-57 e **MARIA BOSA**, inscrito no CPF sob nº 697.654.210-87. **ADQUIRENTE: SONIA MARA ARSEGO**, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade nº 3063378693, expedida pela SSP/RS em 14/04/1999, inscrita no CPF sob nº 745.860.680-00, casada com **DIRCEU LUIZ ARSEGO**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, nº 1603, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **AQUISIÇÃO:** Parte do imóvel constante do **R.6** desta matrícula, com a área de **262,84-m²** (DUZENTOS E SESSENTA E DOIS METROS E OITENTA E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior. **VALOR:** R$3.190,00 em 24/03/2011. **FORMA:** Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Partilhas Amigáveis nº 04, fls. 155 à 158, em 13/04/2011. **ASSISTENTE:** Raquel do Carmo Tonello de Almeida, inscrita na OAB-RS sob nº 46309. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** R.6 desta matrícula. **Protocolo nº** 64902, feito em 13/04/2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R$94,80. Selo: 0500.06.0900001.01468 - R$4,00.
O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

Av.26-584. Ronda Alta-RS, 20 de abril de 2011. **PACTO ANTENUPCIAL.**
Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 6431, Lv. 3 Auxiliar, do Registro de Imóveis desta cidade, para constar que a proprietária constante do **R.25** desta matrícula, **SONIA MARA ARSEGO** e seu marido **DIRCEU LUIZ ARSEGO**, casaram pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, aos 21/05/1993, no Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. **Protocolo nº:** 64902, feito em 13/04/2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R$45,80. Selo: 0500.04.0900002.02495 - R$0,50
O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

Av.27-584. Ronda Alta-RS,19 de agosto de 2011. **DESMEMBRAMENTO**
Procede-se a está averbação nos termos do projeto de regularização de Imóvel Urbano - More Legal, homologado pela Exma Sra. Dra. Juliana Lima de Azevedo, MMa. Juiza de Direito desta Comarca em 22/06/2011, nos autos nº 148/1.11.0000623-2 transitado em julgado em 05/06/2011, Mapa, Memorial e ART, firmado pelos proprietários, lindeiros e pelo engenheiro civil João Carlos Baldissarella, CREA nº 7534-D, para constar que o imóvel do R.25 desta matrícula, passa a constituir o seguinte imóvel: TERRENO URBANO Nº 06, da quadra nº **B-28**, situado nesta cidade de Ronda Alta/RS, com a área de **262,84-m²** (DUZENTOS E SESSENTA E DOIS METROS E OITENTA E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando: ao **NORTE**, onde mede 21,80 metros com parte do

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação do Av. 27-

lote urbano n° 07 da mesma quadra B-28, ao **SUL**, onde mede 25,74 metros com o lote urbano n° 05 da mesma quadra, ao **LESTE,** onde mede 10,14 metros com parte do Lote Urbano n° 07 da mesma quadra B-28, e ao **OESTE**, onde faz frente e mede 12,34 metros com a Rua XV de Novembro. O imóvel dista 73,89 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas XV de Novembro e Rua Bela Vista, situado no lado ímpar da Rua XV de Novembro, no quarteirão parcialmente formado pelas Ruas XV de Novembro, Rua Bela Vista e Rua Virginio Bosa. **Protocolo nº:** 65621, feito em 05/08/2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:**R$20,70. Selo: 0500.03.0900002.03524 - R$0,40.

O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

Av.28-584. Ronda Alta-RS, 19 de agosto de 2011. **TRANSFERÊNCIA**
Transferida a área de **262,84-m²,** constante do **R.25** desta matrícula, de propriedade de **SONIA MARA ARSEGO**, para a matrícula nº 13081, Lv. 2 RG, neste Serviço Registral, ficando desta forma encerrada a presente matrícula. **Protocolo nº:** 65621, feito em 05/08/2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R$20,70. Selo: 0500.08.0900002.03525 - R$0,40

O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

R.29-584. Ronda Alta-RS, 9 de dezembro de 2011. **PARTILHA.**
TRANSMITENTES: Espólio de **VERGINIO BOSA**, inscrito no CPF sob n° 006.479.150-57, e de **MARIA BOSA**, inscrita no CPF sob n° 697.654.210-87. **ADQUIRENTE: GRAECI NUNES DO PRADO**, brasileira, serviços gerais, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 1063377814, expedida pela SSP/RS em 29/07/1992, inscrita no CPF sob nº 004.506.240-48, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, nº 1657, Bairro Santa Helena, nesta cidade. **AQUISIÇÃO:** Parte do imóvel constante do **R.6** desta matrícula, com a área de **226,81-m²** (DUZENTOS E VINTE E SEIS METROS E OITENTA E UM DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior. **VALOR:** R$2.871,00 em 24/03/2011. **FORMA:** Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Partilhas Amigáveis nº 04, fls. 155 à 158, em 13/04/2011. **ASSISTENTE:** Raquel do Carmo Tonello de Almeida, inscrita na OAB-RS sob nº 46309. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** R.6 desta matrícula. **Protocolo nº** 66315, feito em 30/11/2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R$ 91,00. Selo: 0500.06.0900002.00034 - R$ 4,85.

O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

R.30-584. Ronda Alta-RS, 6 de março de 2012. **PARTILHA.**
TRANSMITENTES: Espólio de **VERGINIO BOSA,** inscrito no CPF sob n° 006.479.150-57, e de **MARIA BOSA**, inscrita no CPF sob n° 697.654.210-87.

Continua na ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

584. MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 11. | MATRÍCULA 584.

Ronda Alta,RS, 06 de março de 2012.

ADQUIRENTES: **HENRIQUETA DA SILVA PRADO**, brasileira, aposentada, viúva, portadora da carteira de identidade nº 5099452319, expedida pela SJS/RS em 26/09/2003, inscrita no CPF sob nº 738.915.170-68, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, nº 1401, Bairro Santa Helena, nesta cidade; e **LUCIVANIA LOUREIRO DE MELLO**, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 2093716104, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 011.339.810-70, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, nº 1401, Bairro Santa Helena, nesta cidade. **AQUISIÇÃO:** Parte do imóvel constante do **R.6** desta matrícula, com a área de **450,00-m²** (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior. **VALOR:** R$5.543,00 em 24/03/2011. **FORMA:** Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Partilhas Amigáveis nº 04, fls. 155 à 158, em 13/04/2011. **ASSISTENTE:** Raquel do Carmo Tonello de Almeida, inscrita na OAB-RS sob nº 601.243.930-04. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi e será emitida a DOI. **CONDIÇÕES:** Concorre cada proprietário da seguinte forma: **Henriqueta da Silva Prado**, com a área de **210,00-m²** e **Lucivania Loureiro de Mello**, com a área de **240,00-m²**. **PROCEDÊNCIA:** R.6 desta matrícula. **Protocolo nº** 66686, feito em 27/02/2012. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R$ 109,20. Selo: 0500.06.0900002.00179 - R$ 4,85.

O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

R.31-584. Ronda Alta-RS, 8 de maio de 2012. **PARTILHA.** **TRANSMITENTE:** Espólio de **VERGINIO BOSA**, inscrito no CPF sob nº 006.479.150-57. **ADQUIRENTE:** **CARMO VIEIRA ALVES**, brasileiro, motorista, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 1024450569, expedida pela SSP/RS em 13/05/1981, inscrito no CPF sob nº 204.922.860-00, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, 1603, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **AQUISIÇÃO:** Parte do imóvel constante do **R.6** desta matrícula, com a área de **305,94-m²** (TREZENTOS E CINCO METROS E NOVENTA E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior. **VALOR:** R$3.190,00 em 24/03/2011. **FORMA:** Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Partilhas Amigáveis nº 04, fls. 155 à 158, em 13/04/2012. **ASSISTENTE:** Raquel do Carmo Tonello de Almeida, inscrita na OAB-RS sob nº 46309. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** R.6 desta matrícula. **Protocolo nº:** 66930, feito em 19/04/2012. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R$ 101,20. Selo: 0500.06.0900002.00282 - R$ 4,85.

O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA 11 VERSO | MATRÍCULA 584

Continuação - anverso-

R.32-584. Ronda Alta-RS, 12 de junho de 2013. **PARTILHA.** **TRANSMITENTE:** Espólio de **VERGINIO BOSA**, inscrito no CPF sob nº 006.479.150-57. **ADQUIRENTES:** **ANTONIO CARLOS BOSA**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1019638053, expedida pela SSP/RS em 08/05/1980, inscrito no CPF sob nº 235.157.160-68 e sua mulher **NEDI FÁTIMA BOSA**, agricultora, inscrita no CPF sob nº 773.034.400-97, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Linha Capão Alto, município de Rondinha/RS. **AQUISIÇÃO:** Parte do imóvel constante do **R.6** desta matrícula, com a área de **1.584,94-m²** (MIL, QUINHENTOS E OITENTA E QUATRO METROS E NOVENTA E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior. **VALOR:** R$19.349,50 em 24/03/2011. **FORMA:** Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Partilhas Amigáveis nº 4, fls. 155 à 158, em 13/04/2011. **ASSISTENTE:** Raquel do Carmo Tonello de Almeida, inscrita na OAB-RS sob nº 46309. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** R.6 desta matrícula. **Protocolo nº** 69143, feito em 03/06/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R$ 146,50. Selo: 0500.06.0900002.01296 - R$ 5,40.
O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

R.33-584. Ronda Alta-RS, 12 de junho de 2013. **PARTILHA.** **TRANSMITENTE:** Espólio de **VERGINIO BOSA**, inscrito no CPF sob nº 006.479.150-57. **ADQUIRENTE:** **NARA LÚCIA BOSA**, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 8052227868, expedida pela SSP/RS em 18/01/1989, inscrita no CPF sob nº 625.195.140-00, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, nº 1603, Bairro Santa Helena, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **AQUISIÇÃO:** Parte do imóvel constante do **R.6** desta matrícula, com a área de **1.584,93-m²** (MIL, QUINHENTOS E OITENTA E QUATRO METROS E NOVENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior. **VALOR:** R$19.349,50 em 24/03/2011. **FORMA:** Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Partilhas Amigáveis nº 04, fls. 155 à 158, em 13/04/2013. **ASSISTENTE:** Raquel do Carmo Tonello de Almeida, inscrita na OAB-RS sob nº 46309. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** R.6 desta matrícula. **Protocolo nº** 69144, feito em 03/06/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R$ 146,50. Selo: 0500.06.0900002.01297 - R$ 5,40.
O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

R.34-584. Ronda Alta-RS, 16 de julho de 2013. **LOCALIZAÇÃO DE PARCELA**
Nos termos da Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela lavrada no

Continua na Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Tecnologia em Serviços de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

584/12. MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

RONDA ALTA RS., 16 de julho de 2013.

FICHA	MATRÍCULA
12	584

Tabelionato desta cidade, lavrada no Livro de Contratos Diversos nº 24, fls. 115 e 116, sob nº 294, em 02/07/2013, acompanhada de Mapa, Memorial Descritivo e ART, firmado pelos proprietários e pelo civil Gelso Luiz Jacobsen Grando, CREA-RS 59.240-D, nos termos do "Projeto More Legal IV" foi localizada a parcela de **450,00-m²**, constante do **R.30** desta matrícula, de propriedade de **Henriqueta da Silva Prado** e **Lucivania Loureiro de Mello**, para constar que o imóvel constante do R.30 passa a constituir os seguintes imóveis: **a)** TERRENO URBANO Nº **"03-A"**, da quadra **"B-28"**, situado nesta cidade de Ronda Alta/RS, com a área superficial de **210,00-m²** (DUZENTOS E DEZ METROS QUADRADOS), com as seguintes confrontações: ao **NORTE**, confronta-se numa extensão de 13,75 metros com o terreno urbano nº 04 da mesma quadra B-28 de propriedade de Maria Nunes, ao **SUL**, confronta-se numa extensão de 13,95 metros com o terreno urbano nº 02 da mesma quadra B-28 de propriedade de Ana Roza Rodrigues, ao **LESTE**, confronta-se numa extensão de 15,05 metros com o terreno urbano nº 03-B da mesma quadra, de propriedade de Lucivania Loureiro de Mello, e ao **OESTE**, confronta-se numa extensão de 15,05 metros com a Rua XV de Novembro, com a qual faz frente. O imóvel esta situado no lado ímpar da Rua XV de Novembro, distante 115,28 metros da esquina mais proxima, formada pelas Ruas XV de Novembro e Rua Bela Vista, no quarteirão formado pelas Ruas XV de Novembro, Rua Bela Vista e Rua Virginio Bosa. Sobre o terreno existe uma servidão de passagem com a área de **41,25-m²** (Quarenta e um metros e vinte e cinco decímetros quadrados), com as seguintes confrontações: ao **Norte**, confronta-se numa extensão de 13,75 metros com o terreno urbano nº 04 da mesma quadra, ao **Sul**, onde mede 13,75 metros com o terreno urbano nº 03-A da mesma quadra, ao **Leste**, onde mede 3,00 metros com o terreno urbano nº 03-B da mesma quadra, e ao **Oeste**, onde mede 3,00 metros com a Rua XV de Novembro, onde faz frente; **b)** TERRENO URBANO Nº **"03"**, da quadra **"B-28"**, situado nesta cidade de Ronda Alta/RS, com a área superficial de **240,00-m²** (DUZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS), com as seguintes confrontações: ao **NORTE**, confronta-se numa extensão de 17,25 metros com o terreno urbano nº 04 da mesma quadra B-28 de propriedade de propriedade de Maria Nunes, ao **SUL**, confronta-se numa extensão de 15,96 metros com o terreno urbano nº 02 da mesma quadra B-28 de propriedade de Ana Roza Rodrigues, ao **LESTE**, confronta-se numa extensão de 14,93 metros com o terreno urbano nº 22 da mesma quadra B-28, de propriedade de Nair Terezinha Rodrigues, e ao **OESTE**, confronta-se numa extensão de 15,05 metros com o terreno urbano nº 03-A da mesma quadra, de propriedade de Henriqueta da Silva Prado. O imóvel esta situado no lado ímpar da Rua XV de Novembro (nos fundos do terreno urbano nº 03-A da mesma quadra, com acesso por uma passagem de servidão), distante 115,28 metros da esquina mais proxima, formada pelas Ruas XV de Novembro e Rua Bela Vista, no quarteirão formado pelas Ruas XV de Novembro, Rua Bela Vista e Rua Virginio Bosa. Os proprietários declaram

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Continuação do R.34-

que o imóvel encontra-se em situação fática a mais de 5 (cinco) anos, e os anuentes e confinantes, abaixo citados e qualificados, assinaram a escritura pública, mapa e memorial descritivo concordando com a descrição do imóvel, assumindo perante a lei as responsabilidades das declarações proferidas e por outras que vierem a ser exigidas. **ANUENTES:** **Ana Rosa Rodrigues**, inscrita no CPF sob nº 461.997.720-91, **Maria Nunes**, inscrita no CPF sob nº 754.427.790-91 e **Nair Teresinha Borges**, inscrita no CPF sob nº 009.113.470-62. **Protocolo nº:** 69364, feito em 02/07/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R$ 77,70. Selo: 0500.04.0900005.02062 - R$ 0,70.

O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

Av.35-584. Ronda Alta-RS, 17 de julho de 2013. **TRANSFERÊNCIA**
Transferidas as áreas de **210,00-m²** e **240,00-m²**, constante do **R.30** e **R.34** desta matrícula, de propriedade de **Henriqueta da Silva Prado** e **Lucivania Loureiro de Mello**, para as matrículas nºs **14106** e **14107**, Lv. 2 RG, neste Serviço Registral. **Protocolo nº:** 69364, feito em 02/07/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R$ 23,60. Selo: 0500.03.1000002.00427 - R$ 0,55

O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

R.36-584. Ronda Alta-RS, 3 de dezembro de 2013. **LOCALIZAÇÃO DE PARCELA**
Nos termos da Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela lavrada no Tabelionato desta cidade, lavrada no Livro de Contratos Diversos nº 25, fls. 086 e 087, sob nº 408, em 21/11/2013, acompanhada de Mapa, Memorial Descritivo e ART, firmado pelos proprietários e pelo engenheiro civil Gelso Luis Jacobsen Grando, CREA-RS 59.240-D, foi localizada a parcela de **487,64-m²**, constante do **R.32** e **R.33** desta matrícula, de propriedade de **Antonio Carlos Bosa** e sua esposa **Nedi Fátima Bosa**, e **Nara Lúcia Bosa**, para constar que o imóvel passa a ter as seguintes características e confrontações: TERRENO URBANO Nº **12**, da quadra **B-28**, situado nesta cidade de Ronda Alta/RS, com a área total de **487,64-m²** (QUATROCENTOS E OITENTA E SETE METROS E SESSENTA E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando: **AO NORTE**, confronta-se numa extensão de 14,87 metros com a Rua Bela Vista, com a qual faz frente; **AO SUL,** confronta-se numa extensão de 19,33 metros com o terreno urbano nº 08 da mesma quadra B-28 de propriedade dos vendedores; **A LESTE,** confronta-se numa extensão de 28,94 metros com terras dos mesmos proprietários, e **AO OESTE,** confronta-se numa extensão de 13,89 metros com o terreno nº 10 e numa extensão de 14,66 metros com o terreno urbano nº 11 da mesma quadra. O imóvel dista 15,13 metros da esquina mais proxima, formada pelas Ruas XV de Novembro e Rua Bela Vista, situado no lado ímpar da Rua Bela Vista, situado no quarteirão formado pelas Ruas XV de Novembro, Rua Bela Vista e Rua Virginio Bosa. Os proprietários declaram que o imóvel encontra-se em situação fática a mais de 30 (trinta) anos, e

Continua na Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

584/13 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
13	584

RONDA ALTA RS., 03 de dezembro de 2013.

os anuentes e confinantes, abaixo citados e qualificados, assinaram a escritura pública, mapa e memorial descritivo concordando com a descrição do imóvel, assumindo perante a lei as responsabilidades das declarações proferidas e por outras que vierem a ser exigidas. **ANUENTES:** **Carmo Vieira Alves**, inscrito no CPF sob nº 204.922.860-00 e **Graeci Nunes do Prado**, inscrita no CPF sob nº 004.506.240-48. **Protocolo nº:** 70220, feito em 29/11/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R$ 77,70. Selo: 0500.04.1000002.00324 - R$ 0,70.
O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

Av.37-584. Ronda Alta-RS, 3 de dezembro de 2013. **TRANSFERÊNCIA**
Transferida a área de **487,64-m²**, constante do **R.32, R.33 e R.36** desta matrícula, de propriedade de **Antonio Carlos Bosa** e sua esposa **Nedi Fátima Bosa**, e **Nara Lúcia Bosa**, para a matrícula nº 14325, Lv. 2 RG, neste Serviço Registral. **Protocolo nº:** 70220, feito em 29/11/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R$ 23,60. Selo: 0500.03.1300005.00545 - R$ 0,55
O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

R.38-584. Ronda Alta-RS, 21 de julho de 2015. **LOCALIZAÇÃO DE PARCELA**
Nos termos da Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela lavrada no Tabelionato desta cidade, lavrada no Livro de Contratos Diversos nº 27, fls. 012 e 013, sob nº 629, em 03/12/2014, acompanhada de Mapa, Memorial Descritivo e ART, firmado pelos proprietários e pelo engenheiro civil Gelso Luiz Jacobsen Grando, CREA-RS nº 59.240-D, foi localizada a parcela de **450,00-m²**, constante do **R.10** desta matrícula, de propriedade de **Delci Carlos Lunardi** e sua esposa **Lenir Lunardi**, para constar que o imóvel passa a ter as seguintes características e confrontações: TERRENO URBANO Nº "03" da quadra "B-28", situado nesta cidade de Ronda Alta/RS, com a área de **450,00-m²** (QUATROCENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), confrontando: **AO NORTE**, na extensão de 31,00 metros com o terreno urbano nº 04 da mesma quadra B-28; **AO SUL,** na extensão de 29,91 metros com o terreno urbano nº 02 da mesma quadra B-28; **A LESTE,** na extensão de 14,93 metros com o terreno urbano nº 22 da mesma quadra B-28, e **AO OESTE**, onde afz frente, na extensão de 15,05 metros com a Rua XV de Novembro. Os proprietários declaram que o imóvel encontra-se em situação fática a mais de 05 (cinco) anos, e os anuentes e confinantes, abaixo citados e qualificados, assinaram a escritura pública, mapa e memorial descritivo concordando com a descrição do imóvel, assumindo perante a lei as responsabilidades das declarações proferidas e por outras que vierem a ser exigidas. **ANUENTES:** Salette Terezinha Belusso, inscrita no CPF sob nº 623.737.570-87, Osvaldo Alves, inscrito no CPF sob nº 391.207.670-72, e Henriqueta da Silva, inscrita no CPF sob nº 738.915.170-68. **Protocolo nº:** 73177, feito em 15/07/2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R$ 89,70. Selo: 0500.04.1000002.03577 - R$ 0,70.

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

FICHA 13 VERSO | MATRÍCULA 584

Continuação do R.38

O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

Av.39-584. Ronda Alta-RS, 21 de julho de 2015. **TRANSFERÊNCIA** Transferida a área de **450,00-m²**, constante do **R.10 e R.38** desta matrícula, de propriedade de **Delci Carlos Lunardi** e **Lenir Lunardi**, para a matrícula nº **15297**, Lv. 2 RG, neste Serviço Registral. **Protocolo nº:** 73177, feito em 15/07/2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R$ 27,30. Selo: 0500.03.1300005.07564 - R$ 0,55

O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

R.40-584. Ronda Alta-RS, 5 de outubro de 2016. **LOCALIZAÇÃO DE PARCELA** Nos termos da Escritura Pública Declaratória de Localização de Parcela lavrada no Tabelionato desta cidade, lavrada no Livro de Contratos Diversos nº 29, fls. 141 e 142, sob nº 971, em 21/09/2016, acompanhada de Mapa, Memorial Descritivo e ART, firmado pelos proprietários e pelo engenheiro civil Gelso Luiz Jacobsen Grando, CREA-RS 59.240-D, foi localizada a parcela de **398,04-m²**, constante do **R.24** desta matrícula, de propriedade de **Salette Terezinha Belusso**, para constar que o imóvel passa a ter as seguintes características e confrontações: **TERRENO URBANO Nº "01"** da quadra **"B-28"**, situado nesta cidade de Ronda Alta/RS, com a área de **398,04-m²** (TREZENTOS E NOVENTA E OITO METROS E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando: **AO NORTE**, confronta-se numa extensão de 29,39 metros com o terreno urbano nº 02 da mesma quadra B-28; **AO SUL,** confronta-se em toda a sua extensão com a sanga; **A LESTE,** confronta-se numa extensão de 11,89 metros com o terreno urbano nº 22 da mesma quadra B-28, e **AO OESTE**, confronta-se numa extensão de 16,19 metros com a Rua XV de Novembro, com a qual faz frente. O imóvel esta situado no lado ímpar da Rua XV de Novembro, distante 133,27 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas XV de Novembro e Rua Bela Vista, situado no quarteirão formado pelas Ruas XV de Novembro, Rua Bela Vista e Rua Verginio Bosa. Os proprietários declaram que o imóvel encontra-se em situação fática a mais de 05 (cinco) anos, e os anuentes e confinantes, abaixo citados e qualificados, assinaram a escritura pública, mapa e memorial descritivo concordando com a descrição do imóvel, assumindo perante a lei as responsabilidades das declarações proferidas e por outras que vierem a ser exigidas. **ANUENTES: Lenir Lunardi**, inscrita no CPF sob nº 623.205.30[illegible]10 e **Ricardo Nunes**, inscrito no CPF sob nº 023.587.310-13. ---------- **TRANSFERIDO** o terreno urbano nº "01" da quadra "B-28", com a área de 398,04-m², constante do R.24 e R.40 desta matrícula, de propriedade de **Salette Terezinha Belusso**, para a matrícula nº **15883,** Lv. 2-RG, deste Ofício. **Protocolo nº:** 75170, feito em 22/09/2016. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R$ 101,10. Selo: 0500.04.1100003.01658 - R$ 1,05.

Oficial Registrador: Jackson Luis Bertocchi

Continua na Ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SAUL MATTEI - CPF/CNPJ: ***.687.410-** DATA: 25/11/2026 16:19:48