

EDITAL DE LEILÃO e INTIMAÇÃO

1º Leilão, dia 10 de julho de 2025, às 14h.

2º Leilão, dia 24 de julho de 2025, às 14h.

LOCAL: On-Line através do Portal <http://rechleiloes.com.br>

ALEXANDRE RECH, Leiloeiro Oficial, matriculado na JUCISRS sob nº. 268/2010, devidamente autorizado pelo **EXMO. SR. DR. BRUNO ENDERLE LAVARDA**, Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca de Nova Prata/RS, venderá em Leilão, na forma da lei, em dia, hora e local acima citados, o(s) bem(ns) penhorado(s) a seguir relacionado(s):

Processo nº 5000318-05.2013.8.21.0058: Exequente: Ivanete Bilato / Executado: Jones Podenski.

Bem(ns):

Lote 1-) CILINDRO GPANIZ 450 CP 10KG, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 4.718,50 (quatro mil e setecentos e dezoito reais e cinquenta centavos).

Lote 2-) FATIADEIRA GPANIZ FP 12S, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 2.306,33 (dois mil e trezentos e seis reais e trinta e três centavos).

Lote 3-) MOEDOR DE PÃO BRAESI, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 369,46 (trezentos e noventa e seis reais e quarenta e seis centavos).

Lote 4-) CILINDRO PARA FAZER PÃES, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 429,91 (quatrocentos e vinte e nove reais e noventa e um centavos).

Lote 5-) ARMÁRIO PARA CRESCIMENTO DE PÃES, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 379,26 (trezentos e setenta e nove reais e vinte e seis centavos).

Lote 6-) BALCÃO SECO PADARIA, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 2.241,90 (dois mil e duzentos e quarenta e um reais e noventa centavos).

Lote 7-) BALCÃO SECO PADARIA MENOR, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 1.120,50 (mil e cento e vinte reais e cinquenta centavos).

Lote 8-) MESA E QUATRO CADEIRAS, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 918,00 (novecentos e dezoito reais).

Lote 9-) MESA E QUATRO CADEIRAS, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 918,00 (novecentos e dezoito reais).

Lote 10-) MESA E QUATRO CADEIRAS, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 918,00 (novecentos e dezoito reais).

Lote 11-) MESA E QUATRO CADEIRAS, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 918,00 (novecentos e dezoito reais).

Lote 12-) BALCÃO PARA PÃES MADEIRA, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 2.410,80 (dois mil e quatrocentos e dez reais e oitenta centavos).

Lote 13-) BALCÃO COZINHA TOPO DE PEDRA, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 544,00 (quinhentos e quarenta e quatro reais).

Lote 14-) PIA INOX, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 773,20 (setecentos e setenta e três reais e vinte centavos).

Lote 15-) FRITADEIRA, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 626,80 (seiscentos e vinte e seis reais e oitenta centavos).

Lote 16-) CONGELADOR CONSUL, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 1.165,00 (mil e cento e sessenta e cinco reais).

Lote 17-) GÔNDOLA, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 460,83 (quatrocentos e sessenta reais e oitenta e três centavos).

Lote 18-) AMASSADEIRA BRAESI, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 1.418,40 (mil e quatrocentos e dezoito reais e quarenta centavos).

Lote 19-) FREEZER CONSUL 280, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 999,00 (novecentos e noventa e nove reais).

Lote 20-) COZINHA MODULADA, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 4.115,70 (quatro mil e cento e quinze reais e setenta centavos).

Lote 21-) MICRO-ONDAS ELECTROLUX, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 545,40 (quinhentos e quarenta e cinco reais e quarenta centavos).

Lote 22-) FOGÃO SEIS BOCAS, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 685,38 (seiscentos e oitenta e cinco reais e trinta e oito centavos).

Lote 23-) FOGÃO À LENHA, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 589,00 (quinhentos e oitenta e nove reais).

Lote 24-) MESA E QUATRO CADEIRAS, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 1.131,00 (mil e cento e trinta e um reais).

Lote 25-) LAVADORA BRASTEMP 11KG, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 965,58 (novecentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e oito centavos).

Lote 26-) TANQUE, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 228,90 (duzentos e vinte e oito reais e noventa centavos).

Lote 27-) ARMÁRIO COZINHA, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 485,50 (quatrocentos e oitenta e cinco reais e cinquenta centavos).

Lote 28-) CÔMODA 05 GAVETAS, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 352,35 (trezentos e cinquenta e dois reais e trinta e cinco centavos).

Lote 29-) APARELHO DE SOM PHILIPS 665C, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 265,00 (duzentos e sessenta e cinco reais).

Lote 30-) PAINEL PARA TELEVISÃO, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 355,66 (trezentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e seis centavos).

Lote 31-) CAMA CASAL BOX, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 926,37 (novecentos e vinte e seis reais e trinta e sete centavos).

Lote 32-) CAMA CASAL BOX, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 926,37 (novecentos e vinte e seis reais e trinta e sete centavos).

Lote 33-) ROUPEIRO TRÊS PORTAS, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 1.653,00 (mil e seiscentos e cinquenta e três reais).

Lote 34-) ROUPEIRO CINCO PORTAS, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 1.168,50 (mil e cento e sessenta e oito reais e cinquenta centavos).

Lote 35-) ESCRIVANINHA, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 330,12 (trezentos e trinta reais e doze centavos).

Lote 36-) NICHOS DE PAREDE, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 187,70 (cento e oitenta e sete reais e setenta centavos).

Lote 37-) GABINETE BANHEIRO, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 1.019,70 (mil e dezenove reais e setenta centavos).

Lote 38-) VASO SANITÁRIO, no estado de conservação e funcionamento em que se encontra, e foi avaliado em R\$ 257,22 (duzentos e cinquenta e sete reais e vinte e dois centavos).

Depositário: Jones Podenski (Rua Cristo Rei, nº 207, Bairro São Cristóvão, CEP: 95.320-000, Nova Prata - RS).

O(s) Edital(ais) de Leilão(es) estará(rão) disponível(eis) e publicados junto ao "web-site" <http://rechleiloes.com.br> (§2º do art. 887 do CPC). O leiloeiro, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados.

LANCES PELA INTERNET: Os interessados em participar do leilão deverão realizar o prévio cadastro junto ao portal do leiloeiro (<http://rechleiloes.com.br>) com antecedência mínima de 72 (setenta e duas) horas do horário marcado para a realização do leilão, no qual deverá fornecer todas as informações cadastrais e documentações necessárias, onde deverão ser observadas e cumpridas todas as regras indicadas no referido site, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento. Os interessados poderão dar somente lances eletrônicos a partir da disponibilização dos lotes junto ao portal do leiloeiro, sendo que o encerramento do leilão será realizado no dia e horário marcados para a realização do leilão eletrônico, por intermédio do site <http://rechleiloes.com.br>, sendo os lances repassados imediatamente aos participantes do leilão de forma instantânea. Os participantes via Internet deverão observar a hora prevista para o início do(s) leilão(ões). OS LANCES ON-LINE (eletrônicos) SERÃO CONCRETIZADOS NO ATO DE SUA CAPTAÇÃO PELO PROVEDOR E NÃO NO ATO DA

EMISSÃO PELO PARTICIPANTE. Assim, diante das diferentes velocidades nas transmissões de dados, dependentes de uma série de fatores alheios ao controle pelo provedor, o LEILOEIRO e os COMITENTES (Poder Judiciário) não se responsabilizam por lances ofertados que não sejam recebidos antes do fechamento do tempo do lote. Serão aceitos somente lances on-line (via internet) através do site <http://rechleiloes.com.br>, daqueles que estiverem devidamente cadastrados no site com o termo de adesão assinado e com seu cadastro ativo/homologado. Para o recebimento de lances via internet deverá o interessado acessar o site <http://rechleiloes.com.br>, efetuar seu login e senha, e estar ciente das condições impostas pelo site. Dúvidas quanto à utilização do sistema, poderão ser esclarecidas através dos telefones (54) 99122-6399 ou (55) 99978-9496 (whatsapp), ou e-mail: contato@rechleiloes.com.br. Será considerado vencedor, aquele que após o encerramento da contagem regressiva de 180 (cento e oitenta) segundos, tiver ofertado o maior lance, e assim o bem será declarado pelo sistema eletrônico de leilões como, ARREMATADO. Sempre que houver um lance, será reiniciado a regressiva (180s), para possibilitar que outros participantes possam dar seu(s) lance(s) no(s) leilão(ões). Os lances eletrônicos serão sempre disponibilizados no histórico de lances disponibilizados na barra inferior do auditório eletrônico, de forma pública e simultânea a todos os interessados. Todo o lance efetivado pela internet gera compromisso por parte do(s) participante(s). Desse modo, serão anotados os nomes, números de IP's e a relação completa de lances ofertados sobre o(s) bem(ns), caso haja algum impedimento (em especial os elencados junto ao artigo 890 do CPC), para a finalização da compra, tornar-se-á vencedor o maior lance antecedente aquele pelo qual o lote foi declarado ARREMATADO, sempre observando o valor mínimo de incremento pré-fixado na arrematação pelo leiloeiro. A finalização da compra ocorrerá sempre em até 24 (vinte e quatro) horas depois do horário do término do leilão, ocasião em que serão encaminhados aos arrematantes via e-mail, todas as orientações necessárias, inclusive as diretrizes acerca do(s) pagamento(s) a serem realizados. **PREFERÊNCIA(S) NA(S) ARREMATÇÃO(ÕES):** Na(s) ocasião(ões) da(s) realização(ões) do(s) 1º e 2º Leilões, com base ao artigo 893 do CPC, em edital(ais) de leilão(ões) que tenham a previsão da oferta de mais de um lote vinculado(s) ao mesmo processo, terá preferência o(s) arrematante(s) que tiver(em) o interesse na arrematação de todos os lotes (arrematação de forma global), diante daqueles que queiram realizar a aquisição individualizada/separada dos lotes. Desta forma, o(s) interessado(s) em arrematar os bens de forma de "lance global", deverá marcar/escolher a opção ARREMATAR PELO VALOR TOTAL DE LOTES (À VISTA ou PARCELADA), no qual se encontra disponibilizada junto ao auditório eletrônico. Será sempre considerado vencedor o maior lance ofertado pela soma mínima estabelecida legalmente/arbitrada judicialmente, observado a soma do lance mínimo dos lotes, independente da forma ou condição de pagamento que o arrematante venha a optar. A proposta de pagamento do lance para bens móveis será sempre à vista, sendo que o parcelamento do valor da arrematação caberá apenas a bens imóveis, sendo que a forma de pagamento à vista, sempre prevalecerá sobre a proposta de pagamento parcelado, desde que o lance seja no mesmo valor. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do(s) interessado(s) verificar suas condições antes da data do leilão. No caso de bens móveis, ao sinalizar ou efetuar seu lance o(a) arrematante declara para todos os fins e efeitos de direito que examinou detalhadamente o(s) bem(ns) arrematado(s). O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontra(m), sem garantia, sendo responsabilidade do adquirente, antes do leilão, verificar suas condições, não cabendo posteriormente a perfectibilização da arrematação, a desistência. **FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:** Desde a ocasião do 1º Leilão, o(s) bem(ns) poderá(ão) ser vendido(s) pela melhor oferta, desde que não seja caracterizado preço vil, ou por valor arbitrado judicialmente (art. 891 CPC). Será sempre considerado vencedor o maior lance ofertado, observado o lance mínimo e somente À VISTA, devendo o arrematante, no ato da arrematação (em até 24h do leilão), efetuar diretamente ao leiloeiro e/ou alternativamente mediante pagamento de guia de depósito judicial, o pagamento da integralidade do valor do lance, bem como da comissão e despesas (caso incidentes). Havendo a suspensão ou extinção da execução em virtude de acordo antes do leilão, este somente será suspenso após o pagamento das custas e demais despesas processuais, inclusive aquelas do Leiloeiro, sujeito às penalidades do art. 358 do Código Penal, bem como, a multa prevista no art. 695 do CPC e a perda da comissão que faz jus o leiloeiro, conforme Decreto nº 21.981/32. O CPC é aplicado subsidiariamente ao processo do trabalho, nas hipóteses não regulamentadas pela CLT. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** A comissão do Leiloeiro é de 10% (dez por cento) ou conforme arbitrado judicialmente sobre o valor do lance e correrá por conta do arrematante ou adjudicante. Em caso de pagamento do débito, remição ou acordo entre as partes, antes da realização do leilão, será devido ao leiloeiro a comissão de 5% (cinco por cento), calculadas sobre o valor da avaliação, a serem satisfeitas pelo executado, acrescido das despesas homologadas. Em caso de pagamento do débito, remição ou acordo entre as partes, após realizado o leilão com resultado positivo, serão devidos ao leiloeiro a comissão de 10% (dez por cento) ou conforme arbitrado judicialmente, calculada sobre o valor do lance vencedor, a serem satisfeitas pelo executado, acrescido das despesas homologadas. Eventual pedido de suspensão do leilão pelo pagamento ou acordo deverá ser instruído com o prévio depósito das despesas processuais lançadas na conta atualizada, assim como, da previsão de despesas apresentadas pelo leiloeiro, cujo cálculo deverá ser lançado pela Secretaria a pedido da parte interessada ou conforme arbitrado pelo Juízo. **DÉBITO(S) SOBRE O(S) BEM(NS):** Com a arrematação, os débitos e dívidas pendentes sobre o(s) bem(ns) à época da alienação, tais como impostos, multas, tributos, taxas, encargos e demais ônus sub-rogam-se no preço da arrematação, nos moldes do parágrafo único do art. 130 do CTN, de



forma que o arrematante recebe o(s) bem(ns) livre(s) e desembaraçado(s) de ônus. Caberá ao arrematante, exclusivamente o pagamento de IPVA/DPVAT/Licenciamento referente ao exercício do ano corrente sobre os veículos arrematados. Eventuais débitos com estadas e remoção do(s) bem(ns), serão de responsabilidade do arrematante e serão informados junto ao site do Leiloeiro, previamente a data da realização do leilão. **INTIMAÇÃO:** Ficam, desde já, intimadas as partes, os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges se casados forem, do presente **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO**, para todos os atos aqui mencionados, caso se encontrem em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizadas pelo(a) Sr.(a) Oficial(a) de Justiça, suprindo, assim, a exigência contida no **art. 889, parágrafo único do CPC**.

Informações pelo site <http://rechleiloes.com.br>, e-mail: contato@rechleiloes.com.br ou pelos Fones: (0xx55) 99978-9496 ou (0xx54) 99122-6399.

Do que para constar, expedi o presente Edital, que será publicado e afixado nos termos da lei.

Nova Prata/RS, 21 de maio de 2025.

Alexandre Rech
Leiloeiro Oficial

Bruno Enderle Lavarda
Juiz de Direito